



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-21 10:32:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3555317
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-04
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Bartninkai, J. Basanavičiaus g. 79A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6549-5034
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3908/0004:9022 Bartninkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4324 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4324 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4324 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1490 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6549-5034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30605-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6549-5034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30605-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6549-5034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30605-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJUS ŠEVCENKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6549-5034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-419
2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100701612
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Vilkaviškio rajono savivaldybėje Nr. 3-353
Įregistravimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 882 kv. m, nuo 2024-12-06

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144349
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 130 kv. m, nuo 2024-12-06

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100140336
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318

[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 992 kv. m, nuo 2024-12-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALDIMARAS BAKUTIS

Kopija tikra

Viešųjų pirkimų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis

2025-03-17

